



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Toekenning aanvraag Volkshuisvestingsfonds: 11,3 miljoen voor Nazareth, Mariaberg en Pottenberg	4 december 2024 Verzonden: 04-12-2024	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
REC (Rens) Lagerweij	043 350 4291	2024.04202
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Rens.Lagerweij@maastricht.nl		--

Geachte raadsleden,

Eind september heeft Maastricht een aanvraag gedaan voor een bijdrage uit het [Volkshuisvestingsfonds](#), een landelijke subsidieregeling van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), bedoeld voor investeringen in de kwaliteit van de woningvoorraad, leefomgeving en de openbare ruimte binnen buurten met leefbaarheidsproblematiek.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het resultaat en vervolg van deze aanvraag.

### **11,3 miljoen Rijksgelden toegekend**

Met veel plezier melden wij u dat onze aanvraag volledig gehonoreerd is en Maastricht hiermee ruim € 11,3 miljoen beschikbaar heeft ten behoeve van het opknappen van particuliere woningen in de buurten Nazareth en Mariaberg en met uitloop naar Pottenberg. Tegenover de bijdrage van het fonds staat € 4,8 miljoen cofinanciering door de gemeente.

In verschillende gebieden in Nederland staat de leefbaarheid en veiligheid onder druk. Daarom heeft het kabinet het Volkshuisvestingsfonds in het leven geroepen. Gemeenten en regio's kunnen een bijdrage uit dit fonds aanvragen en daarmee investeren in de kwaliteit van de woningvoorraad in de meest kwetsbare gebieden met als doel om de leefbaarheid en de veiligheid aldaar te verbeteren.

### **Focus op particulier woningbezit in prioritaire buurten: Nazareth, Mariaberg en Pottenberg**

In Nazareth, Mariaberg en Pottenberg vinden al diverse herstructureringsactiviteiten plaats om corporatiewoningen en de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls te geven. Het particuliere woningbezit blijft echter achter in de positieve ontwikkelingen die in de buurten zijn of worden ingezet.

Het fonds wordt allereerst ingezet voor het ondersteunen van eigenaren van particuliere woningen. Naast het ondersteunen van grondgebonden woningen gaat er extra aandacht uit naar Verenigingen van Eigenaren (VvE's) met achterblijvend onderhoud en een slecht energielabel. Kosten voor groot onderhoud zijn hoog en in een VvE worden onderhoud en verduurzaming in gezamenlijkheid gefinancierd en uitgevoerd. 70% van de leden van een VvE moet akkoord zijn voordat onderhoud en verduurzaming kan plaatsvinden. Daarnaast hebben veel VvE's geen (toereikende) reservepot voor groot onderhoud en/ of verduurzaming. Dit leidt in de praktijk vaak tot problemen, waardoor plannen niet tot uitvoering komen.



DATUM  
4 december 2024

Met de middelen wordt isolatie aan de woning verbeterd, en achterstallig onderhoud aangepakt waardoor leefbaarheid in de woningen, maar ook de uitstraling van de panden naar de buurt toe verbeterd. Daarmee wordt de betaalbare, maar sterk verouderde woonvoorraad klaargemaakt voor de toekomst.

Ten tweede wordt een beperkt deel van de aanvraag toegevoegd aan al in ontwikkeling zijnde plannen voor het opknappen van de openbare ruimte om uitstraling, veiligheid en gezondheid te verbeteren.

### **Hoe verder?**

Nu de aanvraag volledig is gehonoreerd, gaan we verder aan de slag met het plan van aanpak. Hier maakt een communicatietraject richting de buurtbewoners onderdeel van uit. De daadwerkelijke uitvoering staat gepland in de periode 2026 tot 2030, met eventuele uitloop tot 2034.

In Zuid-Limburg ontvangen de gemeenten Heerlen, Sittard-Geleen en de Stadsregio Parkstad Limburg óók een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. In totaal ontvangen de Zuid-Limburgse gemeenten € 41 miljoen. Dit is 27% van het totaalbudget van € 150 miljoen.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand